**ОБЯВЛЕНИЕ**

**ПО РЕДА НА ЧЛ.26, АЛ.2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ**

Община Пордим уведомява всички заинтересовани лица, че на Интернет страницата на общината е публикуван проект на Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Пордим за 2023 г.

На основание чл.26 ал.2 от ЗНА и във връзка с чл.77 от АПК всички заинтересовани лица могат да подават предложения и становища по предложения проект в 30-дневен срок от публикуването на настоящото съобщение и проекта за Актуализация на Програмата. Предложенията и становищата могат да бъдат депозирани в Община Пордим - Центъра за информация и обслужване на граждани – гр. Пордим, ул. „Иван Божинов" №1 или на e-mail: obshtina@pordim.bg.

С предлагания проект се актуализира /изменя/ Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Пордим за 2023 г.

1. **Мотиви** за приемане на Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Пордим за 2023 г.:

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Пордим през 2023 г. е приета с Решение №545/21.02.2023 г. на Общински съвет – Пордим, взето на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при изпълнението и съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост може да се актуализира през годината в зависимост от възникналата необходимост и при спазване на действащата нормативна уредба.

С оглед съвременната динамика на обществените отношения, промените в икономическата среда, нестабилността в нагласите и заявените инвестиционни намерения, необходимостта от актуализация на Програмата е доста честа.

Част от функциите на общинската администрация е да осъществява непрекъснат мониторинг върху имотите – общинска собственост и да извършва анализ на необходимите разходи за стопанисването им и приходите, които носят с оглед избрания за тях от Общински съвет – Пордим начин на управление. Вследствие на извършвания от общинската администрация мониторинг и анализ се установи, че имот частна общинска собственост, съставляващ УПИ XII-56 „За горивни и строителни материали" в кв.71 по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Пордим през 2023 г. с предвиждане за продажба, но до момента не е постъпило искане за закупуването му. Липсата на купувачи се дължи на неправилната му форма и трудния достъп. Имотът е труден за стопанисване, не носи приходи и не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. Междувременно, в общинска администрация гр. Пордим постъпи заявление за възмездно отстъпване право на строеж върху този имот за построяване на сграда за селскостопанска техника и инвентар. С оглед липсата на интерес за закупуване на имота, но проявеният такъв за отстъпване право на строеж върху него, общинското ръководство счита, че управленските намерения по отношение на този имот следва да бъдат променени. Отстъпването на право на строеж върху имота е допустимо, съгласно чл.8, ал.4 и чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост и се

извършва чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Избраният начин на разпореждане ще доведе до реализиране на приходи в общинския бюджет. Очакваният приход от възмездно отстъпеното право на строеж върху имота ще подпомогне финансирането на общински дейности, които са от полза на населението на общината.

Затова, с настоящата Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Пордим през 2023 г. се предлага имотът да бъде включен в нея като бъде предложен не за продажба, а за отстъпване възмездно право на строеж върху него.

2. **Цели**, които се поставят с приемането на предлаганата Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Пордим за 2023 г.:

Целта на предлаганото изменение на Програмата е по-добро и по-ефективно управление на имот - общинска собственост, в интерес на населението на общината.

3. **Очаквани резултати** от приемане на предлаганата Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Пордим за 2023 г.:

Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганото изменение на Програмата, са освобождаване на Общината от тежестта на имот, който е труден за стопанисване, не носи приходи и не е необходим за нуждите на органите й или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и реализиране на приходи в общинския бюджет.

4. **Финансови средства**, необходими за прилагането на предлаганото изменение на Програмата:

За прилагането на предлаганото изменение на Програмата не са необходими допълнителни финансови средства.

5. **Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България**:

Предлаганата Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Пордим за 2023 г. представлява изменение на общински програмен, стратегически документ, издаден въз основа на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с него.

Предвид изложеното, предложението за Актуализация на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – собственост на Община Пордим за 2023 г., е както следва:

**ПРОЕКТ**

**Актуализация**
**на Годишна програма за управление и разпореждане**
**с имотите – собственост на Община Пордим за 2023 г.**

**§1. Раздел III** "Описание на имотите и вещите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за предоставяне на концесия или да придобие в собственост" от Програма за управление на общинската собственост за 2023 г., се актуализира, както следва:

1. **В точка Б.** „Имоти и вещи, които община Пордим има намерение да продаде" се заличава:

- Имот частна общинска собственост, представляващ празно дворно място, съставляващо УПИ XII-56 в кв.71, по плана на гр. Пордим, с предназначение „За горивни и строителни материали", с обща площ от 2117,70 кв.м.

2. **Създава се нова точка Д.** „Имоти, върху които община Пордим има намерение да отстъпи възмездно право на строеж", в която се добавя:

- Имот частна общинска собственост, представляващ празно дворно място, съставляващо УПИ XII-56 в кв.71, по плана на гр. Пордим, с предназначение „За горивни и строителни материали", с обща площ от 2117,70 кв.м

**§2.** Актуализацията влиза в сила в 3-дневен срок от публикуването й на официалната интернет-страница на Община Пордим.

Заличена информация
съгласно Регламент
ЕС/ (2016) 679

**Вносител:**
**ДЕТЕЛИН ВА**
*Кмет на Общи*