ОБЩИНА ПОРДИМ , ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов" № 1, тел.: 06513 22-17, факс 06513 22-16,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg; www.pordim.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ СБР-00-439

гр. Пордим 10.05.24г.

Община Пордим, на основание 129, ал.2, във връзка с чл.130 от ЗУТ съобщава, че е одобрен Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл.150 от ЗУТ, за:

1. ПУП – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ XVI-718 и УПИ XVII-719 в квартал 6, по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен:

Със Заповед №СБР-02-22/08.05.2024 г. на Кмета на Община Пордим е одобрен ПУП – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ XVI-718 и УПИ XVII-719 в квартал 6, по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, обл. Плевен, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект „Търговска сграда в новообразуван УПИ XVI-718,719, кв.6, гр. Пордим".

С проекта за изменение на ПУП – ПРЗ се променя утвърдената съществуваща устройствена зона за застрояване, от типа „Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина и плътност" (Жм), предназначена „За жилищни нужди" в устройствена зона от типа „Смесена централна зона" (Ц), съгласно чл.37, ал.1 от Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Премахва се дворищно регулационната граница между УПИ XVI-718 и УПИ XVII-719 като се обединяват за да се образува нов УПИ XVI-718,719 с обща площ от 1 475 кв.м.

УПИ XVI-718,719 се отрежда с предназначение „За жилищно строителство и обществено обслужване" в съответствие с чл.37 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 10м;
- Плътност на застройване до 80%;
- Кинт до 2,0;
- Необходима озеленена площ мин. 10%
- начин на застрояване – свободно и свързано в два имота.

ПУП – ПРЗ е изложен в сградата на общинската администрация и може да бъде прегледан в дните понеделник, вторник, сряда, четвъртък и петък от 9,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 15,00 часа.

На основание чл.215, ал.4 във връзка с чл.213 и 214 от Закона за Устройство на територията, заповедта може да се обжалва в 14(четиринадесет) дневен срок от деня на получаването на настоящето обявление пред Административен съд – гр. Плевен, чрез Община Пордим.

2. Инвестиционен проект за обект „Търговска сграда“:

Издадено е Разрешение за строеж №12/08.05.2024 г. за обект: „Търговска сграда“ в имот УПИ XVI-718,719 в квартал 6 по плана на гр. Пордим, общ. Пордим, с административен адрес: гр. Пордим, ул. „Цар Освободител“ №9.

Разрешението за строеж подлежи на обжалване, чрез главния архитект на община Пордим пред Началника на РДНСК Плевен в 14(четиринадесет) дневен срок от получаване на обявлението.

Жалбите се подават в два екземпляра в Информационния център на Община Пордим, ул. ”Иван Божинов” №1.

Заличена информация
съгласно Регламент
ЕС/ (2016) 679

ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ
Кмет на Община Пордим