ОБЩИНА ПОРДИМ , ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов" № 1, тел.: 06513 22-17, факс 06513 22-16,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg; www.pordim.bg

З А П О В Е Д

№ СБР-02-31

гр. Пордим 05.08.2024г.

Във връзка със заявление с вх. №СБР-00-657/29.07.2024 г. от Светла Минкова Минкова, на основание чл.135а от ЗУТ без заповед за разрешаване изработване на ПУП и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал.2, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и протокол №10/01.08.2024 г. на ЕСУТ при Община Пордим

О Д О Б Р Я В А М:

Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ IX-330 в кв.17 по регулационния план на с. Згалево, общ. Пордим, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.136, ал.1, т.1 от ЗУТ.

С изменението на ПУП – ПРЗ не се променя утвърдената съществуваща устройствена зона за застрояване, зона от типа „Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина и плътност" (Жм), предназначена за жилищни нужди.

С проекта се предвижда изменение на регулацията, като УПИ IX-330, се разделя така, че да се образуват два УПИ, както следва:

1. УПИ IX-330 с площ 641 кв.м, запазва се предназначението „За жилищни нужди" в съответствие с чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 10м;
- Плътност на застройване от 20% до 60%;
- Кинт от 0,5 до 1,2;
- Необходима озеленена площ от 40% до 60%;
- начин на застрояване – свободно.

2. УПИ XIV-330 с площ 1212 кв.м, запазва се предназначението „За жилищни нужди" в съответствие с чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 10м;
- Плътност на застройване от 20% до 60%;
- Кинт от 0,5 до 1,2;
- Необходима озеленена площ от 40% до 60%;
- начин на застрояване – свободно.

Имотите, в границите на които ще се реализират инвестиционните намерения, не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници, водите на които се използват за питейно-битови нужди.

С настоящия ПУП – План за регулация и застрояване се изменя действащият Застроителен и регулационен план в обхвата на територията, на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и по реда на §6, ал.1 от ПР на ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд гр.Плевен.

ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ
Кмет на Община Пордим

Заличена информация
съгласно Регламент
ЕС/ (2016) 679