ОБЩИНА ПОРДИМ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов" № 1, тел.: 06513 22-17, факс 06513 22-16,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg; www.pordim.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ СБР-00-678

гр. Пордим 05.08.2024 г.

Община Пордим, на основание 129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед **№** СБР-08-31 / 05.08.2024 г. на Кмета на Община Пордим е одобрен:

Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ IX-330 в кв.17 по регулационния план на с. Згалево, общ. Пордим, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.136, ал.1, т.1 от ЗУТ.

С изменението на ПУП – ПРЗ не се променя утвърдената съществуваща устройствена зона за застрояване, зона от типа „Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина и плътност" (Жм), предназначена за жилищни нужди.

С проекта се предвижда изменение на регулацията, като УПИ IX-330, се разделя така, че да се образуват два УПИ, както следва:

1. УПИ IX-330 с площ 641 кв.м, запазва се предназначението „За жилищни нужди" в съответствие с чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 10м;
- Плътност на застройване от 20% до 60%;
- Кинт от 0,5 до 1,2;
- Необходима озеленена площ от 40% до 60%;
- начин на застрояване – свободно.

2. УПИ XIV-330 с площ 1212 кв.м, запазва се предназначението „За жилищни нужди" в съответствие с чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 10м;
- Плътност на застройване от 20% до 60%;
- Кинт от 0,5 до 1,2;
- Необходима озеленена площ от 40% до 60%;
- начин на застрояване – свободно.

Имотите, в границите на които ще се реализират инвестиционните намерения, не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници, водите на които се използват за питейно-битови нужди.

ПУП – ПРЗ е изложен в Общината и при желание може да бъде прегледан в дните понеделник, вторник, сряда, четвъртък и петък от 9,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 15,00 часа.

На основание чл.215, ал.4 във връзка с чл.213 и 214 от Закона за Устройство на територията, заповедта може да се обжалва в 14(четиринадесет) дневен срок от деня на получаването на настоящето обявление пред Административен съд – Плевен, чрез Община Пордим.

Жалбите не спират изпълнението й.

Жалбите се подават в два екземпляра в Информационния център на Община Пордим, ул."Иван Божинов" №1.

ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ
Кмет на Община Пордим

Заличена информация
съгласно Регламент
ЕС/ (2016) 679