ОБЩИНА ПОРДИМ - ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов"№1, тел. 06513/22-17; факс: 06513/23-43,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПОРДИМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ДЕТЕЛИН РАДОСЛАВОВ ВАСИЛЕВ
Кмет на Община Пордим

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Пордим

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Действащата към настоящия момент Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Пордим е приета през 2008 г. От тогава до настоящия момент Наредбата е изменяна неколкократно.

В чл.1, ал.1 от Закона за местните данъци и такси са изброени местните данъци, които постъпват в общинския бюджет. Сред тях е и данъкът върху недвижимите имоти. Съгласно ал.2 на същата правна норма, Общинският съвет определя с наредба размера на данъците по ал. 1 при условията, по реда и в границите, определени с този закон.

С Решение №32 от 16.12.2019 г. на Общински съвет Пордим, в сила от 01.01.2020 г., е извършена промяна в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Пордим, според която данъкът върху недвижимите имоти, разположени на територията на община Пордим, е определен в размер на 2 ‰ (2 на хиляда) върху данъчната им оценка.

В ДВ, бр. 14 от 2021 г., бе публикувано изменение на чл.22 от Закона за местните данъци и такси, според което Общинският съвет определя с наредбата по чл. 1, ал. 2 от същия закон размера на данъка върху недвижимите имоти в граници от 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот. Определеният преди това с Решение №32 от 16.12.2019 г. на Общински съвет Пордим размер на този данък попада в така зададените законови граници.

Както е известно на всички, през последните няколко години светът, в това число и нашата страна, функционираха в условията на продължителна здравна, икономическа, финансова и социална криза. С оглед на това обстоятелство ръководството на общината отчиташе, че гражданите и местния бизнес изпитват редица затруднения, в това число и финансови. Затова смяташе, че не е необходимо те да бъдат обременявани с по-висока данъчна тежест. В същото време Общината също изпитва затруднения с обезпечаването на дължимите от нея местни дейности и услуги и предоставянето им на населението. Увеличават се и социалните й ангажименти, които с оглед трайната тенденция за повишаване на цените на горива, ел. енергия, хранителни продукти и т.н., изискват все по-голям финансов ресурс. В годините на криза много общински бюджети излязоха на дефицит и съответните общини бързо натрупаха дълг. Не са малко и примерите през последните години за общини, които имат запорирани сметки или дори затварят врати за няколко дни или седмици, поради невъзможност да посрещнат текущите си разходи. Община Пордим не е застрашена от подобни проблеми, тъй като общинските средства се управляват разумно и без поемане на рискове. Набляга се на привличането на европейски средства и такива от държавния бюджет чрез разработване на проектни предложения и кандидатстване за финансирането им. Ефективното управление на имотите - общинска собственост, също допринася за балансирането на приходите и разходите в общинския бюджет. Без съмнение всички общински дейности и услуги, предоставяни от общината на местната общност, следва да бъдат осигурени, включително и чрез регулиране приходите от местни данъци и такси. Същите представляват значително перо в общинските приходи, чрез което се финансират дейностите, които не са делегирани от държавата, както и се дофинансират тези, делегирани от нея, но за които не е предвидена достатъчна финансова обезпеченост в рамките на държавния бюджет за съответната година. Поради това определянето размера на местните данъци е от съществено значение за приходната част на общинския бюджет. Същевременно този процес следва да е балансиран, за да не се допусне рязко и непосилно за задължените лица увеличение на местните данъци, което от своя страна би довело до намаляване на събираемостта. Затова, предложението на ръководството на общината е Общинският съвет да определи данъка върху недвижимите имоти на територията на община Пордим в размер на 3 ‰ (3 на хиляда) върху данъчната им оценка, което е в допустимия по закон размер и отново значително под неговата горна граница. Считам, че едновременно с това предлаганият размер действително балансира интересите на гражданите и юридическите лица от една страна и общината от друга, тъй като предвижданото увеличение на данъчната тежест, премерено като разлика в лева, е умерено и поносимо за задължените лица и основателно и смислено за общината. Предлаганото изменение касае Глава Втора, Раздел I, чл.15 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Пордим, който след изменението добива следната редакция:

Чл.15. /изм. с Реш. №252/23.01.2009 г., Реш. №415/25.01.2010 г. и Реш. № 554/27.01.2011 г., изм. с Реш. №32/16.12.2019 г., в сила от 01.01.2020 г., изм. с Реш. №…./...11.2024 г., в сила от 01.01.2025 г./ Данъкът върху недвижимите имоти е в размер на 3 ‰ (3 на хиляда) върху данъчната им оценка.

Предвижда се изменението да влезе в сила от 01.01.2025 г. с оглед спазването на изискването на чл.1, ал.4 от Закона за местните данъци и такси, според което не се допускат изменения в приетите от общинския съвет размер и начин на определяне на местните данъци в течение на годината.

Целта на предлаганото изменение на Наредбата, както вече бе посочено по-горе, е увеличение приходната част на общинския бюджет, респ. финансовото обезпечаване в по-голяма степен дейностите и услугите, предоставяни от общината на местната общност.

Финансовият анализ по отношение очакваните резултати от изменението на данъка върху недвижимите имоти, изготвен от ДИРЕКЦИЯ „ФИНАНСОВО – СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ И АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ“ при Община Пордим, е обективиран в таблиците по-долу. В Таблица 1 е представена извадка на реално съществуващи имоти, собственост на физически лица, с местоположение в различните населени места, съставни на община Пордим, като е посочена данъчната им оценка, размерът на данъка върху недвижимите имоти понастоящем, размерът след приемане на предвижданата промяна, както и разликата в лева.

Таблица 1 - за недвижими имоти на физически лица

Населено място	Вид на имота , площ	Данъчна оценка /лв./	Данък недв. имоти 2 ‰ /лв./	Данък недв. имоти 3 ‰ /лв./	Разлика /лв./
Гр. Пордим	Земя и сгради 1524 кв.м.	6720,40	13,45	20,17	6,72
Гр. Пордим	Земя и сгради 1500 кв.м.	10253,40	17,48	30,76	13,28
Гр. Пордим	Земя и сгради 440 кв.м.	3565,50	7,13	10,69	3,56
Гр. Пордим	Земя и сгради 4800 кв.м.	21266,70	42,53	63,80	21,27
Гр. Пордим	Земя и сгради 3460 кв.м.	39632,20	79,26	118,90	39,64
Гр. Пордим	Земя 1700 кв.м.	5706,70	11,41	17,12	5,71
С. Вълчитрън	Земя и сгради 1380 кв.м.	3780,30	7,54	11,35	3,81
С. Вълчитрън	Земя и сгради 2075 кв.м.	5251,70	10,50	15,76	5,26
С. Вълчитрън	Земя и сгради 350 кв.м.	1915,20	3,83	5,74	1,91
С. Вълчитрън	Земя и сгради 2080 кв.м.	6540,40	13,09	19,62	6,53
С. Каменец	Земя и сгради 2000 кв.м.	7225,30	14,44	21,68	7,24
С. Каменец	Земя и сгради 1035 кв.м.	5764,80	11,53	17,29	5,76
С. Одърне	Земя 1620 кв.м.	2916,00	5,83	8,75	2,92
С. Одърне	Земя и сгради 1020 кв.м.	4071,40	6,49	12,22	5,73
С. Тотлебен	Земя 1900 кв.м.	3420,00	6,84	10,26	3,42
С. Борислав	Земя и сгради 2055 кв.м.	4871,90	9,76	14,62	4,86
С. Борислав	Земя 1900 кв.м.	2280,00	4,56	6,84	2,28
С. Згалево	Земя и сгради 1321 кв.м.	4344,30	8,68	13,03	4,35
С. Згалево	Земя 650 кв.м.	1990,60	3,98	5,97	1,99
С. Катерица	Земя и сгради 3538 кв.м.	6437,70	12,87	19,31	6,44

В Таблица 2 е представена извадка на реално съществуващи имоти, собственост на юридически лица, с местоположение в различните населени места, съставни на община Пордим, като е посочена отчетната им стойност, размерът на данъка върху недвижимите имоти понастоящем, размерът след приемане на предвижданата промяна, както и разликата в лева.

Таблица 2 - за недвижими имоти на юридически лица

Населено място	Вид на имота , площ	Отчетна стойност /лв./	Данък недв. имоти 2 ‰ /лв./	Данък недв. имоти 3 ‰ /лв./	Разлика /лв./
Гр. Пордим	Земя и сгради	476647,50	953,30	1429,94	476,64
С. Одърне	Сгради	42670,00	85,34	128,01	42,67
Гр. Пордим	Земя и сгради	77993,71	156,05	233,98	77,93
Гр. Пордим	Сгради	16500,00	33,00	49,50	16,50
Гр. Пордим	Земя и сгради	4538272,37	9076,54	13614,82	4538,28
Гр. Пордим	Земя	60000,00	120,00	180,00	60,00
Гр. Пордим	Земя и сгради	301043,47	627,83	903,13	275,30

В Таблица 3 е представена разликата между начисления облог, план приходи и очакваната събираемост при досегашния размер на данъка върху недвижимите имоти и при предлагания размер.

Таблица 3

	Начислен облог / лв./	План приходи / лв./	Очаквана събираемост / лв./
2024 год. – 2 ‰	85600	80000	77000
2025 год. – 3 ‰	128000	120000	115000

Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганото изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Пордим, са определяне на местно ниво размер на данък в предвидения от закона диапазон, съответен на възможностите на задължените лица за заплащането му и нуждите на общината от събирането му.

За прилагането на предлаганото изменение на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Предлаганото изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Пордим представлява изменение и допълнение на подзаконов нормативен акт, издаден въз основа на чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с него.

С горните мотиви, на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, предлагам Общински съвет Пордим да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Пордим, съгласно Приложение №1, неразделна част от настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

ДЕТЕЛИН ВАСИЛЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА

Заличена информация
съгласно Регламент
ЕС/ (2016) 679

Приложение №1
към Решение №…….. от ……..г. на Общински съвет Пордим

Наредба
за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Пордим

§1. В Глава Втора, Раздел I, чл.15 се изменя, както следва:

Чл.15. /изм. с Реш. №252/23.01.2009 г., Реш. №415/25.01.2010 г. и Реш. № 554/27.01.2011 г., изм. с Реш. №32/16.12.2019 г., в сила от 01.01.2020 г., изм. с Реш.

№…./...11.2024 г., в сила от 01.01.2025 г./ Данъкът върху недвижимите имоти е в размер на 3 ‰ (3 на хиляда) върху данъчната им оценка.

Преходни и заключителни разпоредби

§2. Наредбата влиза в сила от 01.01.2025 г.