РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ Татяна Кирилова, с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, адрес на кантората: гр.Плевен, ул."Ресен"№15, ет.1, тел.:064/806 778
e-mail:kantora815@gmail.com

О Б Я В Л Е Н И Е ПО ИД № 587/2024г.

с Изх. № 56556/ 07.10.2025г.

Подписаната Татяна Кирилова, ЧСИ с район на действие ОС-Плевен, рег.№815 на КЧСИ, обявявам на интересуващите се, че **от 24.10.2025г. до 17.00 часа на 24.11.2025г., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, ул."Димитър Константинов"№25,** ще се проведе **първа публична продажба,** приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот собственост на **ЖАНИ СИМЕОНОВ ПЕТРОВ,** а именно:

½ /една втора/ идеална част от: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 12601.26.62 /дванадесет хиляди шестстотин и едно, точка, двадесет и шест, точка, шестдесет и две/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на **с.Вълчитрън, общ.Пордим, обл.Плевен,** одобрени със Заповед № РД-18-237/10.04.2019г. на Изпълнителен Директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с.Вълчитрън,** общ.Пордим, обл.Плевен, **местност „ДЪРТИ ЛОЗЯ"**. Площ: **4895 кв.м.** /четири хиляди осемстотин деветдесет и пет кв.метра/. Трайно предназначение на територията: **земеделска.** Начин на трайно ползване: **нива,** категория на земята: **3** /трета/. Предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: **026062** /нула двадесет и шест хиляди и шестдесет и две/. Съседи: 12601.26.23, 12601.26.805, 12601.26.61, 12601.26.22, а съгласно документ за собственост **поземлен имот, НИВА** находяща се в землището на **с.Вълчитрън,** общ.Пордим, обл.Плевен, с ЕКАТТЕ 12601, с площ от **4.895 дка** /четири декара и осемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, в **местността „ДЪРТИ ЛОЗЯ"**, III-трета категория, имот **№ 026062** /нула двадесет и шест хиляди и шестдесет и две/, при граници и съседи: имот №026061 - нива на Милка Николова Цвяткова, №026022 - нива на Тодор Александров Добрев, №026023 - нива на Росица Методиева Кунчева, №000805 - полски път на Община Пордим. Имотът е образуван от имот №026004.

-при първоначална цена – 3741 лева /три хиляди седемстотин четиридесет и един лева/. **1912,74 евро,** за ½ /една втора/ идеална част от имота. Данъчната оценка на имота е 647,60 лева, 331,11 евро, съгласно удостоверение на МДТ при Община Пордим.

Тежести за имота: Договор за аренда том 11, акт №246/2008г., арендатор Георги Таров. Анекс /доп.споразумение том 2, акт 80/2012 към договор за аренда том 11, акт №246/2008г., арендатор Георги Таров, считано от 01.10.2012г. до 01.10.2017г. Договор за аренда том 21, акт 85/2015г., срок 5 години, считано от 01.10.2017г., арендатор Георги Таров. Договор за аренда том 4, акт 122/2017г., преаренда, срок 5 години, считано от 01.10.2017г., арендатор „АГРО САНТИНО" ЕООД. Договор за наем том 9, акт 34/2022г., срок 5 години, считано от 01.10.2022г. до 30.09.2027г., арендатор „АГРО ИНГ ИНВЕСТ" ООД. Възбрана том 3, акт 170/2024г., по изп.д.№587/2024г., по описа на ЧСИ Кирилова, съгласно удостоверение за тежести с Изх. №3693/03.09.2025г. на Агенция Вписвания имотен регистър.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Книжата за проданта се държат в деловодството на СИС при РС-Плевен, ет.2 на разположение на всеки, който се интересува от имота. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки ден. За участие в наддаването по сметка на съдебния изпълнител се внася задатъкът 10 на сто върху началната цена съгласно чл.489, ал.1 от ГПК по сметка в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, IBAN:BG66 CECB 9790 50D4 5129 00, BIC: CECBBGSF**-титуляр ЧСИ Татяна Кирилова, **по изп.дело №20248150400587**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Плевен, което се

отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.Предложенията се подават в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, Районен съд-Плевен, деловодство на Съдебно Изпълнителна Служба, което се отразява във входящ регистър.

На **25.11.2025год. в 9.00ч., в сградата на СЪДЕБНАТА ПАЛАТА, град Плевен, зала №10, етаж 4** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявява купувача.

Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач който е предложил най-висока цена.

гр.Плевен, 07.10.2025г. Частен съдебен изпълнител: .....