ОДОБРЯ
.....
МИЛЕН
За Кмет
Съгласно Заповед № РД-10-54/01.04.2022 г.

Заличена информация
съгласно Регламент
ЕС/ (2016) 679

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на **27.04.2022 г. от 10:15 часа** на търг с явно наддаване за продажба на имоти, с НТП "Зеленчукова градина", с обща площ 15,296 дка, в землището на с. Вълчитрън, както следва:

- Имот № 066085 с площ от 0,101 дка в местност „Барище";
- Имот № 021071 с площ от 15,195 дка в местност „Отвъд Шаварна",

при начална тръжна цена **30 592,00** лв. /тридесет хиляди петстотин деветдесет и два лева/ без ДДС /крайна цена/.

Съдържание:

1. Тръжна документация;
2. Копие от Решение № 394 от 30.03.2022 г. на Общински съвет – гр. Пордим;
3. Копие от Заповед № УС-01-10 /05.04.2022 г. на Кмета на община Пордим;
4. Обявление в регионален ежедневник;
5. Проектодоговор за покупко – продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост;
6. Документи образци:

- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на място по т.7.4. от тръжната документация;
- Декларация за липса на пречки по т.7.5. от тръжна документация;
- Декларация за липса на пречки по т.7.6. от тръжна документация;
- Декларация за липса на пречки по т.7.7. от тръжна документация.

1. ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

1.1. Настоящият търг се обявява на основание чл.61, чл.35, ал. 1 и чл.37, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим и в изпълнение на Решение № 394 от 30.03.2022 г. на Общински съвет – гр. Пордим и Заповед № УС-01-10 /05.04.2022г. на Кмета на община Пордим.

Търгът е с явно наддаване и е отворен за участие за местни и чуждестранни физически и юридически лица.

Начална тръжна цена **30 592,00** лв. /тридесет хиляди петстотин деветдесет и два лева/ без ДДС /крайна цена/.

2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

2.1. Община Пордим организира настоящия търг с явно наддаване на продажба на имоти, с НТП "**Зеленчукова градина**", с обща площ **15,296** дка, в землището на с. Вълчитрън, както следва:

- Имот № 066085 с площ от 0,101 дка в местност „Барище";
- Имот № 021071 с площ от 15,195 дка в местност „Отвъд Шаварна",

при начална тръжна цена **30 592,00** лв. /тридесет хиляди петстотин деветдесет и два лева/ без ДДС /крайна цена/.

3. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.1. Всички тръжни книжа, определящи изискванията и условията в търга са обединени от настоящата тръжна документация.

3.2. Всеки желаещ да участва в търга е длъжен да изтегли и попълни необходимата тръжна документация от страницата на община Пордим в интернет /www.pordim.bg/, меню „Търгове и конкурси".

3.3. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Информационен център на община Пордим в срок до 17:00 ч. на 26.04.2022 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 03.05.2022 г., в надписан, непрозрачен плик, върху който се посочват наименованието на кандидата за участие; адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес; наименованието на търга, за който се подават документите. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

3.4. Оглед на имотите, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 26.04.2022 г., а в случай на повторен търг – до 15:00 ч. на 03.05.2022 г., с представител на Дирекция УТОСПП при община Пордим или с представител на Кметство с. Вълчитрън.

4. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

4.1.За участие в търга се допускат всички физически и юридически лица с изключение на упоменатите в т. 4.2.

4.2. За участници в търга не се допускат:

а) членове на тръжната комисия;

б) участници с непогасени финансови задължения към община Пордим по предишни договори, търгове и споразумения, както и такива с непогасени публични задължения към Общината и държавата;

в) участници, които са „свързани лица" по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с други участници в процедурата;

г) участници, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци и такси;

д) участници, които са „свързани лица" по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, с лица, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци и такси;

е) участници, които имат задължения по чл. 87, ал. 6 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс - ДОПК.

Забележка: *§ 1. (Нов - ДВ, бр. 63 от 1994 г.) (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:*
1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.
(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

5. ДЕПОЗИТ

5.1. Участниците в търга са длъжни да внесат депозит за участие в размер на **9 177,60 лв.** /девет хиляди сто седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки/, платими по банкова сметка на Община Пордим, IBAN: BG18IORT73803337000000, BIC: IORTBGSF, при ТБ "Инвестбанк"АД - клон Плевен, в срок до 17:00 ч. на 26.04.2022 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 03.05.2022 г.

5.2. Внесените депозити на неспечелилите участници се освобождават с писмено нареждане на председателя на комисията след като определеният за спечелил търга участник внесе цената, дължимите данъци и такси.

5.3. С внесения депозит се извършва прихващане на продажната цена.

5.4. В случай, че спечелилият търга не внесе продажната цена, дължимите данъци и такси в срок, внесеният от него депозит не се връща.

5.5. Не се връща и депозитът на участник, обявен за спечелил търга по реда на чл.74, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи в Община Пордим, ако не внесе предложената от него цена, дължимите данъци и такси в срок.

6.ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ

6.1. В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл.73, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи в Община Пордим, Кметът на общината сключва договор за продажба за съответния имот. Спечелилият търга заплаща продажната цена. С внесения депозит се извършва прихващане на продажната цена.

6.2. Ако спечелилият търга не внесе цената в определения в заповедта по чл.74, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи в Община Пордим срок, се приема, че се е отказал от сделката. В този случай, Кметът издава нова заповед, с която се определя за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, както и условията на плащането. Ако вторият определен за спечелил участник не внесе цената в определения срок, процедурата по търга се прекратява.

6.3. Всички разходи по издаването на документи, свързани с имотите и с прехвърлянето им са за сметка на спечелилия търга.

7. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ТЪРГА

7.1. Заявление за участие по образец;

7.2. Документ за внесен депозит;

7.3. Оригинално заверено копие от документ, удостоверяващ представителната власт или пълномощно на представителя (нотариално заверено), ако е пълномощник;

7.4. Подписана декларация за оглед на място по приложения образец;

7.5. Подписана декларация за липса на пречки по 4.2., букви «а», «б», «г» и «д» от тръжната документация по приложения образец;

7.6. Подписана декларация за липса на пречки по 4.2., буква «в» от тръжната документация по приложения образец.

7.7. Подписана декларация за липса на задължения по 4.2, буква «е» от тръжната документация по приложения образец.

***Забележка:** Декларацията по 7.6. се подписва от участника непосредствено преди откриването на търга, след като тръжната комисия е оповестила останалите участници в процедурата.*

При установяване на невярно декларирани данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен търг, съответно не се сключва договор за покупко-продажба.

Документите за участие се представят в община Пордим в срок до 17:00 ч. на 26.04.2022 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 03.05.2022 г., в надписан, запечатан, непрозрачен плик.

8. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

8.1. Търгът ще се проведе на **27.04.2022 г.** от **10:15 часа** в Заседателната зала на Община Пордим.

8.2. Тръжната комисия заседава и взема решения, ако присъстват най-малко четирима от членовете й, като решенията се вземат с мнозинство.

8.3. Председателят на комисията:

- проверява присъствието на членовете на комисията.

-обявява откриването на търга, проверява съдържанието на подадените предложения и регистрира участниците, чиито предложения отговарят на изискванията на тръжната документация.

8.4. Тръжната комисия не допуска до участие в търга кандидати, чиито документи не отговарят на изискванията в настоящата тръжна документация.

8.5. Председателят на търга обявява начална цена, от която наддаването започва и обявява стъпката на наддаване, която е 10 на сто от началната тръжна цена.

8.6. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците /по реда на постъпване на заявленията им/ на последователни суми не по-малки от първоначалната цена, увеличена с една стъпка, разграничени от председателя на комисията чрез гласното им възпроизвеждане. Всяко увеличение трябва да бъде кратно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

8.7. Преди третото обявяване на последната предложена цена се прави предупреждение, че обявяването е последно и ако няма други предложения, наддаването приключва. Председателят на комисията обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

8.8. За своята работа комисията съставя протокол в 2 екземпляра, който се подписва от всички, участвали в провеждането на процедурата членове на комисията. С протокола Комисията предлага на кмета или оправомощеното от него лице реда на класиране на участниците.

8.9. Протоколът се утвърждава от кмета на Общината. В седем дневен срок след утвърждаването на протокола, кметът издава заповед за класиране на участниците, с която обявява спечелилия участник, цената и условията на плащане. Заповедта на Кмета на общината се обявява на таблото за обявления в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на Община Пордим, и се съобщава на всички участници в търга по реда на АПК.

8.10. В случай, че спечелилият търга не внесе продажната цена, дължимите данъци и такси в срок, внесеният от него депозит не се връща.

8.11. Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка за наддаване.

8.12. В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако същата не е по-ниска от обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка за наддаване.

8.13. Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

9. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

9.1. За продажбата на имота кметът или оправомощеното от него лице на община Пордим сключва договор със спечелилия търга.

9.2. В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл.73, ал.2 или чл.74, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим, Кметът на общината сключва договор за продажба за съответния имот.

9.2. Всички разходи по издаването на документи, свързани с обекта на търга и с вписването на сключения договор, са за сметка на спечелилия търга.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, втори търг да се проведе на **04.05.2022 г.** от **10:15 ч.**

Допълнителна информация може да получите на телефони: 06513 / 21 21; 22 17.

ПРОЕКТОДОГОВОР

№ .....

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА
на недвижим имот, частна общинска собственост

Днес, ... г. в гр. Пордим, област Плевен, между:

1. ОБЩИНА ПОРДИМ, с адрес гр. Пордим, ул."Иван Божинов" №1, БУЛСТАТ 000413999, представлявана от Детелин Радославов Василев - Кмет на община Пордим и Мирослава Станимирова Стоянова – изпълняващ длъжността Главен счетоводител на общината, в качеството на **ПРОДАВАЧ,** от една страна, и

2...... - в качеството на **КУПУВАЧ,** от друга страна, се сключи настоящия договор за продажба на имоти, с НТП "Зеленчукова градина", с обща площ 15,296 дка, в землището на с. Вълчитрън, както следва:

- Имот № 066085 с площ от 0,101 дка в местност „Барище";
- Имот № 021071 с площ от 15,195 дка в местност „Отвъд Шаварна",

и съгласно Заповед № ...../..... г. на Кмета на община Пордим.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ – ОБЩИНА ПОРДИМ продава на **КУПУВАЧА** ..... следните свои собствени недвижими имоти – **частна общинска собственост,** имоти, с НТП "Зеленчукова градина", с обща площ 15,296 дка, в землището на с. Вълчитрън, както следва:

- Имот № 066085 с площ от 0,101 дка в местност „Барище";
- Имот № 021071 с площ от 15,195 дка в местност „Отвъд Шаварна",

при граници на имотите: .....,
за сумата от ..... лв. /...../ без ДДС, която сума **ПРОДАВАЧЪТ** е получил изцяло от **КУПУВАЧА.**

II. ЦЕНА:

Чл.2.КУПУВАЧЪТ ..... купува от **ПРОДАВАЧА – ОБЩИНА ПОРДИМ** описаните по-горе имоти за сумата от .....лв. /...../ без ДДС, която сума **КУПУВАЧЪТ** е изплатил изцяло на **ПРОДАВАЧА**.

III.ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде на **КУПУВАЧА** владението на имотите в тридневен срок от подписване на договора.

Чл.4. КУПУВАЧЪТ се задължава да впише за своя сметка договора в Служба по вписванията при Плевенски районен съд в едномесечен срок от подписването му.

Чл.5. Освен посочената в чл. 2 от договора цена на имотите **КУПУВАЧЪТ** се задължава да заплати при сключване на договора и сумите от:

- ..... лв. (..... лева) разход, направен от общината за изработване на експертна пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно чл. 51, ал. 1 от

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Общински съвет – гр. Пордим;

- ……лв. (……..) – 2,9% дължим данък за възмездно придобиване на имота, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера местните данъци на територията на община Пордим.

Настоящият договор се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

Неразделна част от договора са:

1. Решения № ……. от …… г. и № ..... от ……..... г. на Общински съвет - гр. Пордим;
2. АОС №№ …….. г.
3. Скици на имотите №№ ……. от …… г.;
4. Удостоверения за данъчни оценки № ……г;
5. Фактура за заплащане на експертна пазарна оценка №……от…..……;
6. Доклад за пазарна оценка от ……. г.;
7. Копия от платежни документи, за заплатени суми по раздел II, Чл.2 от договора;
8. Копия от платежни документи за заплатени суми по раздел III, Чл.5 от договора.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ :

За ПРОДАВАЧ:

.....

/...../
Кмет на община Пордим

За КУПУВАЧ:

……..

/……..…/

.....

/...../
Главен счетоводител

Препис!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПОРДИМ, ПЛЕВЕНСКА ОБЛАСТ

= = = =