ОДОБРЯВАМ:

Заличена информация

.....

ДЕТЕЛ съгласно Регламент

Кмет на ЕС/ (2016) 679

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на **31.08.2022** г. от **11:20 часа** на търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост,актуван с АОС № 2058/21.02.2018г., представляващ празно дворно място, съставляващо УПИ XIV-56, в кв.71, по регулационния план на гр. Пордим, с обща площ 550 кв.м., с предназначение „За производствена и складова дейност" при начална тръжна цена в размер на **3 950,00 лв.** /три хиляди деветстотин и петдесет лева/ без ДДС, съответно **4 740,00 лв.** /четири хиляди седемстотин четиридесет лева/ с ДДС.

Съдържание:

1. Тръжна документация;
2. Решение № 466 от 29.07.2022 г. на Общински съвет – гр. Пордим;
3. Заповед № УС-01-43/15.08.22 г. на Кмета на община Пордим;
4. Обявление в регионален ежедневник;
5. Проектодоговор за покупко-продажба;
6. Документи образци:

- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на място по т. 7.4 от тръжната документация;
- Декларация за липса на пречки по т. 7.5 от тръжна документация;
- Декларация за липса на пречки по т. 7.6 от тръжна документация;
- Декларация за липса на пречки по т. 7.7 от тръжна документация.

ОБЩИНА ПОРДИМ
2022

1. ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

1.1. Настоящият търг се обявява на основание чл.61, чл.35, ал. 1 и чл.37 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим и в изпълнение на Решение № 466 от 29.07.2022 г. на Общински съвет – гр. Пордим и Заповед № УС-01-43 /15.08.2022 г. на Кмета на община Пордим.

Търгът е с явно наддаване и е отворен за участие за местни и чуждестранни физически и юридически лица.

Начална тръжна цена на **3 950,00 лв.** /три хиляди деветстотин и петдесет лева/ без ДДС, съответно **4 740,00 лв.** /четири хиляди седемстотин четиридесет лева/ с ДДС.

2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

2.1. Община Пордим организира настоящия търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2058/21.02.2018г., представляващ празно дворно място, съставляващо УПИ XIV-56, в кв.71, по регулационния план на гр. Пордим, с обща площ 550 кв.м., с предназначение „За производствена и складова дейност", при начална тръжна цена в размер на **3 950,00 лв.** /три хиляди деветстотин и петдесет лева / без ДДС, съответно **4 740,00 лв.** /четири хиляди седемстотин четиридесет лева/ с ДДС.

3. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.1. Всички тръжни книжа, определящи изискванията и условията в търга са обединени от настоящата тръжна документация.

3.2. Всеки желаещ да участва в търга е длъжен да изтегли и попълни необходимата тръжна документация от страницата на община Пордим в интернет /www.pordim.bg/, меню „Търгове и конкурси".

3.3. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Информационен център на община Пордим в срок до 17:00 ч. на 30.08.2022 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 05.09.2022 г., в надписан, непрозрачен плик, върху който се посочват наименованието на кандидата за участие; адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес; наименованието на търга, за който се подават документите. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

3.4. Оглед на имота, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 30.08.2022 г., а в случай на повторен търг – до 15:00 ч. на 05.09.2022 г., с представител на Дирекция УТОСПП при община Пордим.

4. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

4.1.За участие в търга се допускат всички физически и юридически лица с изключение на упоменатите в т. 4.2.

4.2. За участници в търга не се допускат:

а) членове на тръжната комисия;

б) участници с непогасени финансови задължения към община Пордим по предишни договори, търгове и споразумения, както и такива с непогасени публични задължения към Общината и държавата;

в) участници, които са „свързани лица" по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с други участници в процедурата;

г) участници, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци и такси;

д) участници, които са „свързани лица" по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, с лица, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци и такси;

е) участници, които имат задължения по чл. 87, ал. 6 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс - ДОПК.

Забележка:

Наличието или липсата на непогасени финансови задължения към община Пордим се установява служебно от комисията непосредствено преди търга, чрез извършване на справки в съответните служби при община Пордим.

За наличието или липсата на непогасени публични задължения към държавата участникът представя писмена декларация - Образец 7.7 от Тръжната документация.

§ 1. (Нов - ДВ, бр. 63 от 1994 г.) (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:
1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.
(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

5. ДЕПОЗИТ

5.1. Участниците в търга са длъжни да внесат депозит за участие в размер на **1 185,00** /хиляда сто осемдесет и пет/, платими по банкова сметка на Община Пордим, IBAN: BG18IORT73803337000000, BIC: IORTBGSF, при ТБ "Инвестбанк"АД - клон Плевен, като сумата по депозита следва да е постъпила по посочената банкова сметка, в срок до 17:00 ч. на 30.08.2022 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 05.09.2022 г.

5.2. Внесените депозити на неспечелилите участници се освобождават с писмено нареждане на председателя на комисията след като определеният за спечелил търга участник внесе цената, дължимите данъци и такси.

5.3. С внесения депозит се извършва прихващане на продажната цена.

5.4. В случай, че спечелилият търга не внесе продажната цена, дължимите данъци и такси в срок, внесеният от него депозит не се връща.

5.5. Не се връща и депозитът на участник, обявен за спечелил търга по реда на чл.74, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи в Община Пордим, ако не внесе предложената от него цена, дължимите данъци и такси в срок.

6. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ

6.1. В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл.73, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи в Община Пордим, Кметът на общината сключва договор за продажба за съответния имот. Спечелилият търга заплаща продажната цена. С внесения депозит се извършва прихващане на продажната цена.

6.2. Ако спечелилият търга не внесе цената в определения в заповедта по чл.74, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи в Община Пордим срок, се приема, че се е отказал от сделката. В този случай, Кметът издава нова заповед, с която се определя за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, както и условията на плащането. Ако вторият определен за спечелил участник не внесе цената в определения срок, процедурата по търга се прекратява.

6.3. Всички разходи по издаването на документи, свързани с имота и с прехвърлянето му са за сметка на спечелилия търга.

7. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ТЪРГА

7.1. Заявление за участие по образец;

7.2. Документ за внесен депозит;

7.3. Оригинално заверено копие от документ, удостоверяващ представителната власт или пълномощно на представителя (нотариално заверено), ако е пълномощник;

7.4. Подписана декларация за оглед на място по приложения образец;

7.5. Подписана декларация за липса на пречки по 4.2., букви «а», «б», «г» и «д» от тръжната документация по приложения образец;

7.6. Подписана декларация за липса на пречки по 4.2., буква «в» от тръжната документация по приложения образец.

7.7. Подписана декларация за липса на задължения по 4.2, буква «е» от тръжната документация по приложения образец.

***Забележка:** Декларацията по 7.6. се подписва от участника непосредствено преди откриването на търга, след като тръжната комисия е оповестила останалите участници в процедурата.*

При установяване на невярно декларирани данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен търг, съответно не се сключва договор за покупко-продажба.

Документите за участие се представят в община Пордим в срок до 17:00 ч. на 30.08.2022 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 05.09.2022 г., в надписан, запечатан, непрозрачен плик.

8. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.

8.1. Търгът ще се проведе на **31.08.2022 г.** от **11:20 часа** в Заседателната зала на Община Пордим.

8.2. Тръжната комисия заседава и взема решения, ако присъстват най-малко четирима от членовете й, като решенията се вземат с мнозинство.

8.3. Председателят на комисията:

- проверява присъствието на членовете на комисията.
- обявява откриването на търга, проверява съдържанието на подадените предложения и регистрира участниците, чиито предложения отговарят на изискванията на тръжната документация.

8.4. Тръжната комисия не допуска до участие в търга кандидати, чиито документи не отговарят на изискванията в настоящата тръжна документация.

8.5. Председателят на търга обявява начална цена, от която наддаването започва и обявява стъпката на наддаване, която е 10 на сто от началната тръжна цена.

8.6. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците /по реда на постъпване на заявленията им/ на последователни суми не по-малки от първоначалната цена, увеличена с една стъпка, разграничени от председателя на комисията чрез гласното им възпроизвеждане. Всяко увеличение трябва да бъде кратно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

8.7. Преди третото обявяване на последната предложена цена се прави предупреждение, че обявяването е последно и ако няма други предложения, наддаването приключва. Председателят на комисията обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

8.8. За своята работа комисията съставя протокол в 1 екземпляра, който се подписва от всички, участвали в провеждането на процедурата членове на комисията. С протокола Комисията предлага на кмета или оправомощеното от него лице реда на класиране на участниците.

8.9. Протоколът се утвърждава от кмета на Общината. В седем дневен срок след утвърждаването на протокола, кметът издава заповед за класиране на участниците, с която обявява спечелилия участник, цената и условията на плащане. Заповедта на Кмета на общината се обявява на таблото за обявления в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на Община Пордим, и се съобщава на всички участници в търга по реда на АПК.

8.10. В случай, че спечелилият търга не внесе продажната цена, дължимите данъци и такси в срок, внесеният от него депозит не се връща.

8.11. Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка за наддаване.

8.12. В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако същата не е по-ниска от обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка за наддаване.

8.13. Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

9. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР.

9.1. За продажбата на имота кметът или оправомощеното от него лице на община Пордим сключва договор със спечелилия търга.

9.2. В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл.73, ал.2 или чл.74, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим, Кметът на общината сключва договор за продажба за съответния имот.

9.2. Всички разходи по издаването на документи, свързани с обекта на търга и с вписването на сключения договор, са за сметка на спечелилия търга.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, втори търг да се проведе на **07.09.2022 г.** от **11:20 ч.**

Допълнителна информация може да получите на телефони: 06513 / 21 21; 22 17.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ПОРДИМ

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

От .....
/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с..... обл..... ул./ж.к.....
№.....бл.....вх.....,ап.....ЕГН ....., л. к. №
..... издадена на ..... от МВР .....
действащ от името и за сметката
на .....
/името на фирмата ЕТ, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с.....ул. .....№.....

БУЛСТАТ/ЕИК№ .....

Желая да участвам в обявения от община Пордим търг с явно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2058/21.02.2018г., представляващ празно дворно място, съставляващо УПИ XIV-56, в кв.71, по регулационния план на гр. Пордим, с обща площ 550 кв.м., с предназначение „За производствена и складова дейност".

Към заявлението прилагам документи, съгласно раздел 7 на тръжната документация.

Дата .....2022 г.
гр.Пордим

С уважение : .....
( )

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по т.7.4. от Тръжната документация

Подписаният ……
/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с……..……., обл……, ул./ж.к……..……. №…, бл.…

вх…...,ап…., ЕГН……..……., л.к.№……., издадена на ……..

от МВР …….. действащ от името и за сметката

на ……..……
/името на фирмата ЕТ, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с....., ул. ..... №.....

БУЛСТАТ/ЕИК№ ……

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм запознат с изискванията и условията на тръжната документация. Направих оглед на поземленият имот – обект на търга.
2. Средствата, с които ще участвам в изпълнение на достигнатата цена не произхождат от източници и операции, които се преследват от закона.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: …… 2022 г. Декларатор: ……

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по т.7.5. от Тръжната документация

Подписаният .....

/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с....., обл....., ул./ж.к..... №....., бл....

вх.....,ап....., ЕГН....., л.к.№....., издадена на .....

от МВР ..... действащ от името и за сметката

на .....

/името на фирмата ЕТ, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с....., ул. ..... №.....

БУЛСТАТ/ЕИК№ .....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм член на тръжната комисия.

2. Не съм участник с непогасени финансови задължения към Община Пордим по предишни договори, търгове и споразумения, както и такъв с непогасени публични задължения към Общината и държавата.

3. Не съм участник, определен за спечелил други тръжни процедури, обявявени от Община Пордим, но отказал да заплати предложената цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски.

4. Не съм участник, който е „свързано лице" по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, с лица, определени за спечелили други тръжни процедури, обявявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: ..... 2022 г. Декларатор: .....

Забележка: *§ 1. От ТЗ (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:*

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;

2. работодател и работник;

3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. съдружниците;

5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;

6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;

7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;

8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;

9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по т.7.6. от Тръжната документация

Подписаният .....
/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с..... обл....., ул./ж.к..... №....., бл....

вх.....ап..... ЕГН....., л.к.№....., издадена на .....

от МВР ..... действащ от името и за сметката

на .....
/името на фирмата ЕТ, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с....., ул. ..... №.....

БУЛСТАТ/ЕИК№ .....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм участник, който е „свързано лице" по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с други участници в процедурата.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: ..... 2022 г.
гр. Пордим

Декларатор: .....
( )

<u>Забележка:</u> Декларацията по 7.6. се подписва от участника непосредствено преди откриването на търга, след като тръжната комисия е оповестила останалите участници в процедурата.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по т.7.7. от Тръжната документация

Подписаният .....
/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с.....обл.....ул./ж.к..... №..... бл... вх....., ап.....

ЕГН..... л.к.№..... издадена на .....

от МВР ..... действащ от името и за сметката

на .....
/името на фирмата ЕТ, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с.....ул. ..... №...

БУЛСТАТ/ЕИК№ .....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Нямам задължения по чл.87, ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс - ДОПК.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: ..... 2022 г. Декларатор: .....

ПРОЕКТОДОГОВОР

№ .....

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА
на недвижим имот, частна общинска собственост

Днес.....2022 г. в гр. Пордим, област Плевен, между:

1. ОБЩИНА ПОРДИМ, с адрес гр. Пордим, ул."Иван Божинов" №1, БУЛСТАТ 000413999, представлявана от Детелин Радославов Василев - Кмет на община Пордим и Мирослава Станимирова Стоянова - Главен счетоводител на общината, в качеството на **ПРОДАВАЧ,** от една страна, и

2.....
.....
..... - в качеството на **КУПУВАЧ,** от друга страна, се сключи настоящия договор за продажба на имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2058/21.02.2018г., представляващ празно дворно място, съставляващо УПИ XIV-56, в кв.71, по регулационния план на гр. Пордим, с обща площ 550 кв.м., с предназначение „За производствена и складова дейност" и съгласно Заповед №...../.....2022 г. на Кмета на община Пордим.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл.1. ПРОДАВАЧЪТ – ОБЩИНА ПОРДИМ продава на **КУПУВАЧА** **.....** имот частна общинска собственост, актуван с АОС № 2058/21.02.2018г., представляващ празно дворно място, съставляващо УПИ XIV-56, в кв.71, по регулационния план на гр. Пордим, с обща площ 550 кв.м., с предназначение „За производствена и складова дейност", **при граници на имота:**....., за сумата от ..... лв /...../ без ДДС, съответно .....лв. /...../ с ДДС, която сума **ПРОДАВАЧЪТ** е получил изцяло от **КУПУВАЧА.**

II. ЦЕНА:

Чл.2. КУПУВАЧЪТ ..... купува от **ПРОДАВАЧА – ОБЩИНА ПОРДИМ** описаните по-горе имоти за сумата от .....лв. /...../ без ДДС, съответно ..... лв. /...../ с ДДС която сума **КУПУВАЧЪТ** е изплатил изцяло на **ПРОДАВАЧА**.

III.ДРУГИ УСЛОВИЯ:

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде на **КУПУВАЧА** владението на имотите в тридневен срок от подписване на договора.

Чл.4. КУПУВАЧЪТ се задължава да впише за своя сметка договора в Служба по вписванията при Плевенски районен съд в едномесечен срок от подписването му.

Чл.5. Освен посочената в чл. 2 от договора цена на имотие **КУПУВАЧЪТ** се задължава да заплати при сключване на договора и сумите от:

- ..... лв. (..... лева) разход, направен от общината за изработване на експертна пазарна оценка от лицензиран оценител, съгласно чл. 51, ал. 1 от Наредбата за

реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Общински съвет – гр. Пордим;

- ……лв. (……..) – 2,9% дължим данък за възмездно придобиване на имота, съгласно чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера местните данъци на територията на община Пордим.

Настоящият договор се състави в 5 /пет/ еднообразни екземпляра.

Неразделна част от договора са:

1. Решения № ……. от …… г. и № ..... от ……..... г. на Общински съвет - гр. Пордим;
2. АОС № …….. г.
3. Скица на имота № ……. от …….. г.;
4. Удостоверения за данъчни оценки № ……г;
5. Фактура за заплащане на експертни пазарни оценки №……от……..;
6. Доклад за пазарна оценка от …….. г.;
7. Копия от платежни документи, за заплатени суми по раздел II, Чл.2 от договора;
8. Копия от платежни документи за заплатени суми по раздел III, Чл.5 от договора.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ :

За ПРОДАВАЧ:

За КУПУВАЧ:

.....

……..

/...../

/……..…./

Кмет на община Пордим

.....

/...../

Главен счетоводител

Препис!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПОРДИМ, ПЛЕВЕНСКА ОБЛАСТ

= = = =