ОДОБРЯ: Заличена информация съгласно регламент ЕС/(2016)679

.....

ДЕТЕЛИН

Кмет на община Пордим

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и чл. 102 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 година на пасища, мери и ливади от ОПФ – в землищата на**, с. Борислав**, Община Пордим, съгласно списък /Приложение №1/, само за ползване от лица, собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, при начална тръжна цена 10.00 лв./дка (десет лева на декар) както следва:

Съдържание:

1. Тръжна документация;
2. Решение №358/28.02.2022 г. на Общински съвет - гр. Пордим;
3. Решение №382/25.03.2022 г. на Общински съвет - гр. Пордим;
4. Заповед №УС-00-377/24.08.2021 г. на Кмета на Община Пордим;
5. Обявление в регионален ежедневник;
6. Проектодоговор за отдаване под наем;
7. Документи образци:

- Заявление за участие;
- Декларация за оглед на място по т.7.4 от тръжната документация;
- Декларация за липса на пречки по т.7.5 от тръжна документация;
- Декларация за липса на пречки по т.7.6 от тръжна документация;
- Декларация за липса на пречки по т.7.7 от тръжна документация.

ОБЩИНА ПОРДИМ
2022 г.

---

1. ОБЩИ БЕЛЕЖКИ

1.1. Настоящият търг се обявява на основание чл. 55, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ) на Общински съвет – гр. Пордим, в изпълнение на Решения на Общински съвет – гр. Пордим: №№358/28.02.2022 г. и 382/25.03.2022 г. и Заповед №УС-00-377/24.08.2022 г. на Кмета на Община Пордим.

Търгът е с явно наддаване и е отворен за участие само за собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, чиито животновъдни обекти са регистрирани на територията на Община Пордим.

Начална тръжна цена – 10.00 лв./дка (десет лева на декар).

2. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА

2.1. Община Пордим организира провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и чл. 102 от ППЗСПЗЗ за стопанската 2022/2023 година на пасища, мери и ливади от ОПФ – в землището на **с. Борислав**, Община Пордим за ползване от лица, собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, при начална тръжна цена 10.00 лв./дка (десет лева на декар). Списък с имотите предмет на търга /Приложение 1/ са публикувани на официалната интернет страница на Община Пордим: www.pordim.bg ,в раздел – търгове.

Списък на пасища, мери, ливади - землище с. Борислав, ЕКАТТЕ 05493, индивидуално ползване - Приложение 1, 2022 г.

№ по ред	Землище	Имот № (стар)	Идентификатор (нов)	Местност	Начин на трайно ползване	Категория	Площ, дка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Борислав	000068	05493.51.68	Край село	пасище, мера	V	0,564
2	Борислав	000105	05493.51.105	Край село	пасище, мера	V	5,540
3	Борислав	000118	05493.15.118	Край село	пасище, мера	V	5,600
4	Борислав	000119	05493.15.119	Горна върушка	пасище, мера	V	23,171
5	Борислав	000120	05493.14.120	Край село	пасище, мера	V	32,804
6	Борислав	000121	05493.51.121	Край село	пасище, мера	V	6,295
7	Борислав	000122	05493.51.122	Край село	пасище, мера	V	1,122
8	Борислав	000123	05493.35.123	Долна върушка	пасище, мера	V	6,029
9	Борислав	000124	05493.51.124	Долна върушка	пасище, мера	V	17,457
10	Борислав	000125	05493.29.125	Край село	пасище, мера	V	15,468
11	Борислав	000126	05493.29.126	Долна върушка	пасище, мера	V	18,839
12	Борислав	000127	05493.29.127	Долна върушка	пасище, мера	V	60,130
13	Борислав	000128	05493.30.167	Горна върушка	пасище, мера	V	11,291
14	Борислав	000132	05493.17.132	Пожара	пасище, мера	V	1,355
15	Борислав	000133	05493.29.133	Горна върушка	пасище, мера	V	71,968
16	Борислав	000135	05493.51.135	Долна върушка	пасище, мера	V	48,593
17	Борислав	000136	05493.35.136	Долна върушка	пасище, мера	V	26,923
18	Борислав	000137	05493.35.137	Долна върушка	пасище, мера	V	13,778
20	Борислав	000139	05493.35.139	Долна върушка	пасище, мера	V	3,856
21	Борислав	000140	05493.35.140	Долна върушка	пасище, мера	V	2,334
24	Борислав	000143	05493.35.143	Долна върушка	пасище, мера	V	1,780
25	Борислав	000144	05493.35.144	Горнаа върушка	пасище, мера	V	1,516
26	Борислав	000145	05493.32.145	Горнаа върушка	пасище, мера	V	1,722
27	Борислав	000146	05493.36.146	Горнаа върушка	пасище, мера	V	8,472
28	Борислав	000148	05493.37.148	Горна върушка	пасище, мера	V	1,431
29	Борислав	000149	05493.37.149	Горнаа върушка	пасище, мера	V	13,440
30	Борислав	000150	05493.37.150	Горнаа върушка	пасище, мера	V	20,891
31	Борислав	000151	05493.32.151	Горна върушка	пасище, мера	V	1,128
32	Борислав	000155	05493.38.155	Под село	пасище, мера	V	12,912
33	Борислав	000156	05493.38.156	Под село	пасище, мера	V	7,333
34	Борислав	000157	05493.38.157	Под село	пасище, мера	V	12,079
35	Борислав	000158	05493.38.158	Под село	пасище, мера	V	0,544
36	Борислав	000159	05493.38.159	Под село	пасище, мера	V	67,469
37	Борислав	000160	05493.38.160	Под село	пасище, мера	V	24,830
38	Борислав	000164	05493.21.164	Долни ливади	пасище, мера	V	47,036

39	Борислав	000166	05493.21.166	Долни ливади	пасище, мера	V	1,312
40	Борислав	000167	05493.22.167	Долни ливади	пасище, мера	V	0,606
41	Борислав	000168	05493.13.168	Горни ливади	пасище, мера	V	2,052
42	Борислав	000169	05493.22.169	Долни ливади	пасище, мера	V	1,503
43	Борислав	000171	05493.51.171	Край село	пасище, мера	V	16,883
44	Борислав	000173	05493.23.173	Долни ливади	пасище, мера	V	2,081
45	Борислав	000174	05493.26.174	Горни ливади	пасище, мера	V	14,100
46	Борислав	000175	05493.51.175	Край село	пасище, мера	V	2,073
47	Борислав	000178	05493.24.178	Горни ливади	пасище, мера	V	17,440
48	Борислав	000179	05493.24.179	Горни ливади	пасище, мера	V	13,092
49	Борислав	000180	05493.23.180	Долни ливади	пасище, мера	V	5,429
50	Борислав	000181	05493.41.181	Брестовенски гори	пасище, мера	V	1,046
51	Борислав	000182	05493.51.182	Край село	пасище, мера	V	10,142
52	Борислав	000183	05493.50.183	Долни ливади	пасище, мера	V	0,557
53	Борислав	000184	05493.23.184	Долни ливади	пасище, мера	V	3,144
54	Борислав	000189	05493.51.189	Край село	пасище, мера	V	1,449
55	Борислав	000190	05493.50.190	Долни ливади	пасище, мера	V	0,519
56	Борислав	000217	05493.50.217	Долни ливади	пасище, мера	V	1,796
57	Борислав	000288	05493.50.288	Долни ливади	пасище, мера	V	5,596
58	Борислав	023068	05493.23.68	Долни ливади	ливада	V	4,914
							701,434

3. ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

3.1. Всички тръжни книжа, определящи изискванията и условията в търга са обединени от настоящата тръжна документация.

3.2. Всеки желаещ да участва в търга е длъжен да изтегли и попълни необходимата тръжна документация от страницата на Община Пордим в интернет /www.pordim.bg/, меню „Търгове“, подменю за съответния търг.

3.3. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Информационен център на Община Пордим в срок до 16:30 ч. на 14.09.2022 г., в надписан, непрозрачен плик, върху който се посочват наименованието на кандидата за участие; адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес, наименованието на търга, за който се подават документите. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система. В случай на повторен търг, документи за участие се подават до 16:30 ч на 19.09.2022 г.

3.4. Оглед на частта на имота, предмет на търга, може да се направи всеки работен ден до 15:00 ч. на 14.09.2022 г., с представител на Дирекция УТОСПП при Община Пордим, а случай на повторен търг до 15:00 ч на 19.09.2022 г.

4. УЧАСТНИЦИ В ТЪРГА

4.1. За участие в търга се допускат само лица, **собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, чиито животновъдни обекти са регистрирани на територията на Община Пордим.**

4.2. За участие в търга не се допускат:

а) членове на тръжната комисия;

б) участници с непогасени финансови задължения към Община Пордим, по предишни договори, търгове и споразумения, както и такива с непогасени публични задължения към Община Пордим и държавата;

в) участници, които са „свързани лица“ по смисъла на §1 Допълнителните разпоредби на Търговския закон с други участници в процедурата;

г) участници, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от Община Пордим, но отказали се да заплатят предложената цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски;

д) участници, които са „свързани лица“ по смисъла на §1 Допълнителните разпоредби на Търговския закон, с лица, определени за спечелили други тръжни процедури, обявени от

Община Пордим, но отказали се да заплатят предложената цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски;

е) участници, които имат задължения по чл. 87, ал. 6 от Данъчно - осигурителния процесуален кодекс - ДОПК.

Забележка: *Търговски закон § 1. (Нов - ДВ, бр. 63 от 1994 г.) (1) "Свързани лица" по смисъла на този закон са:*

1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;

2. работодател и работник;

3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;

4. съдружниците;

5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;

6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;

7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;

8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;

9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.

(2) "Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

5. ДЕПОЗИТ

5.1. Участниците в търга са длъжни да внесат в касата на общината депозит в размер на 50 % от началната тръжна годишна наемна цена на декар за съответната част от имота, предмет на търга в срок до 17:00 ч. на 14.09.2022 г. случай на повторен търг до 17:00 ч на 19.09.2022 г.

5.2. Внесените депозити на неспечелилите участници се освобождават с писмено нареждане на председателя на комисията, след като определеният за спечелил търга участник внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски.

5.3. С внесеният депозит се извършва прихващане от наемната годишна цена, на спечелилият търга.

5.4. В случай, че спечелилият търга не внесе наемната цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срок, внесеният от него депозит не се връща.

5.5. Не се връща и депозитът на участник, обявен за спечелил търга по реда на чл. 74, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Общински съвет – гр. Пордим, ако не внесе предложената от него наемната цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срок.

6.ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ

6.1. В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 73, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Общински съвет - Пордим, Кметът на общината сключва договор за наем. Спечелилият търга заплаща годишен наем за стопанска година 2022/2023 г. преди сключване на договора. С внесения депозит се извършва прихващане на годишната наемна цена.

6.2. Ако спечелилият търга не внесе цената в определения в заповедта по чл. 74, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Общински съвет – Пордим в срок, се приема, че се е отказал от сделката. В този случай, Кметът издава нова заповед, с която се определя за спечелил търга участник, предложил следващата по размер цена, както и условията на плащането. Ако вторият определен за спечелил участник не внесе цената в определения срок, процедурата по търга се прекратява.

6.3. Всички разходи по издаването на документи, свързани с обекта на търга са за сметка на спечелилия търга.

7. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА ТЪРГА

7.1. Заявление за участие по образец;

7.2. Документ за внесен депозит;

7.3. Оригинално заверено копие от документ, удостоверяващ представителната власт или пълномощно на представителя (нотариално заверено), ако е пълномощник;

7.4. Подписана декларация за оглед на място по приложения образец;

7.5. Подписана декларация за липса на пречки по 4 .2, букви "а", "б", "г" и "д" от тръжната документация по приложения образец;

7.6. Подписана декларация за липса на пречки по 4.2, буква "в" от тръжната документация по приложения образец.

7.7. Подписана декларация за липса на задължения по 4.2, буква "е" от тръжната документация по приложения образец.

<u>Забележка:</u> Декларацията по 7.6. се подписва от участника непосредствено преди откриването на търга, след като тръжната комисия е оповестила останалите участници в процедурата.

При установяване на невярно декларирани данни съответният кандидат не се допуска до участие в търга, съответно не се сключва договор за наем, а при вече сключените договори за наем – автоматично се прекратява действието им, като общината изпраща едностранно писменно уведомление до наемателя за прекратяване на договора.

Документите за участие се представят в Община Пордим в срок до 16:30 ч. на 14.09.2022 г. в надписан, запечатан, непрозрачен плик, а в случай на повторен търг до 16:30 ч на 19.09.2022 г.

8. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

8.1. Търгът ще се проведе на **16.09.2022 г. от 11:30 ч.** в Заседателната зала на Община Пордим.

8.2. Тръжната комисия заседава и взема решения в 5 – членен състав, като решенията се вземат с мнозинство.

8.3. Председателят на комисията:

- проверява присъствието на членовете на комисията.
- обявява откриването на търга, проверява съдържанието на подадените предложения и регистрира участниците, чиито предложения отговарят на изискванията на тръжната документация.

8.4. Тръжната комисия не допуска до участие в търга кандидати, чиито документи не отговарят на изискванията в настоящата тръжна документация.

8.5. Председателят на търга обявява начална цена, от която наддаването започва и обявява стъпката на наддаване, която е 10 на сто от началната тръжна цена.

8.6. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците /по реда на постъпване на заявленията им/ на последователни суми не по-малки от първоначалната цена, увеличена с една стъпка, разграничени от председателя на комисията чрез гласното им възпроизвеждане. Всяко увеличение трябва да бъде кратно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

8.7. Преди третото обявяване на последната предложена цена се прави предупреждение, че обявяването е последно и ако няма други предложения, наддаването приключва. Председателят на комисията обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

8.8. За своята работа комисията съставя протокол в 1 екземпляр, който се подписва от всички, участвали в провеждането на процедурата членове на комисията. С протокола Комисията предлага на Кмета или оправомощеното от него лице реда на класиране на участниците.

8.9. Протоколът се утвърждава от Кмета на общината. В седемдневен срок след утвърждаването на протокола, Кметът издава заповед за класиране на участниците, с която обявява спечелилия участник, цената и условията на плащане. Заповедта на Кмета на

общината се обявява на таблото за обявления в сградата на общинска администрация и на интернет страницата на Община Пордим, и се съобщава на всички участници в търга по реда на АПК.

8.10. В случай, че спечелилият търга не внесе наемната цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срок, внесеният от него депозит не се връща.

8.11. Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, увеличена с една стъпка за наддаване.

8.12. В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената

от него цена, ако същата не е по-ниска от обявената начална тръжна цена, увеличена с една стъпка за наддаване.

8.13. Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

9. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

9.1. В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 73, ал. 2 или чл. 74, ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на Общински съвет - Пордим, кметът на общината сключва договор за наем.

9.2. Всички разходи по издаването на документи, свързани с обекта на търга и със сключването на договора са за сметка на спечелилия търга.

10. ДРУГИ УСЛОВИЯ

10.1. Имотът, предмет на търга, се предоставя съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и чл.102 от ППЗСПЗЗ. Сключването на договор за наем не гарантира подпомагане на наемателите по СЕПП/СЕП.

10.2. Кандидатът спечелил търга поема задължение да поддържа имота в добро земеделско и екологично състояние. Неизпълнението на горното ще се счита за основание за едностранно прекратяване на договора за наем от страна наемодателя.

Допълнителна информация може да получите на тел.: 06513 / 21 21 ; 22 17.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА ПОРДИМ

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ

От ……

/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с……..…… обл……..…… ул./ж.к……..……

№……..бл…….вх……,ап…..,ЕГН……., л. к. № ……

издадена на …….. от МВР …… действащ от името и за сметката на ……..

/името на фирмата ЕТ, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с……..... ул. .....

№..... БУЛСТАТ/ЕИК№ ……

Желая да участвам в обявения от Община Пордим търг с явно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 37и, ал .13 от ЗСПЗЗ и чл.102 от ППЗСПЗЗ за стопанска 2022/2023 година на пасища, мери, ливади от ОПФ – в землищата на **гр. Пордим, с. Борислав, с. Вълчитрън, с. Згалево, с. Каменец, с. Катерица, с. Одърне, с. Тотлебен, с. Обнова**, Община Пордим, за ползване от лица, собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, чиито животновъдни обекти са регистрирани на територията на Община Пордим, както следва:

Попълва се от кандидата						
№ по ред	**Землище**	**Имот №**	**Местност**	**Начин на трайно ползване**	**Категория**	**Площ, дка**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**

Към заявлението прилагам документи, съгласно раздел 7 на тръжната документация.

Дата ……2022 г. С уважение : .....……

с./гр. ( )

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по т.7.4. от Тръжната документация

Подписаният/ната/ .....

/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с..... обл..... ул./ж.к..... №..... бл... вх....., ап...,

ЕГН....., л.к. №..... издадена на .....

от МВР ..... действащ от името и за сметката

на .....

/името на фирмата ЕТ, ЕООД, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с....., ул. ..... №....., БУЛСТАТ/ЕИК № .....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм запознат с изискванията и условията на тръжната документация. Направих оглед на място на имотите, предмет на търга.

2. Средствата, с които ще участвам в изпълнение на достигнатата цена не произхождат от източници и операции, които се преследват от закона.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: ..... 2022 г.

Декларатор: .....

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по т.7.5. от Тръжната документация

Подписаният/ната/ .....

/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с…….. обл…… ул./ж.к…… №…… бл… вх…..,

ап….., ЕГН……., л.к. №…… издадена на ……

от МВР …….. действащ от името и за сметката

на ……

/името на фирмата ЕТ, ЕООД, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с……....., ул. …….

..... №....., БУЛСТАТ/ЕИК № ……..……

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм член на тръжната комисия.
2. Не съм участник с непогасени финансови задължения към Община Пордим по предишни договори, търгове и споразумения, както и такъв с непогасени публични задължения към Общината и държавата.
3. Не съм участник, определен за спечелил други тръжни процедури, обявявени от Община Пордим, но отказал да заплати предложената цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски.
4. Не съм участник, който е „свързано лице” по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон, с лица, определени за спечелили други тръжни процедури, обявявени от Община Пордим, но отказали да заплатят предложената цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл.313 от Наказателния кодекс.

Дата: …… 2022 г. Декларатор: ……

Забележка: *§ 1. От ТЗ (1) "“Свързани лица" по смисъла на този закон са:*
1. съпрузите, роднините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и роднините по сватовство - до трета степен включително;
2. работодател и работник;
3. лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;
4. съдружниците;
5. дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;
6. лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;
7. лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;
8. лицата, едното от които е търговски представител на другото;
9. лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.
(2) "“Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по т.7.6.от Тръжната документация

Подписаният/ната/ ……

/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с…….. обл…… ул./ж.к…… №…… бл… вх……

ап…., ЕГН……., л.к. №…… издадена на ……

от МВР …….. действащ от името и за сметката

на ……

/името на фирмата ЕТ, ЕООД, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с……, ул. ……

……. №....., БУЛСТАТ/ЕИК № ……

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Не съм участник, който е „свързано лице" по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон с други участници в процедурата.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: …… ……..2022 г. Декларатор: ……

гр. Пордим ( )

<u>Забележка:</u> *Декларацията по 7.6. се подписва от участника непосредствено преди откриването на търга, след като тръжната комисия е оповестила останалите участници в процедурата.*

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по т.7.7. от Тръжната документация

Подписаният/ната/ .....

/трите имена на участника в търга или неговият пълномощник/

с адрес гр./с……..…….. обл…… ул./ж.к……. №…… бл… вх…...,

ап…., ЕГН……., л.к. №…… издадена на ……

от МВР …….. действащ от името и за сметката

на ……..……

/името на фирмата ЕТ, ЕООД, ООД, АД, от името на която ще участва в търга и адрес на управление/

със седалище и адрес на управление гр./с……,

ул. ..... №....., БУЛСТАТ/ЕИК № ……

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Нямам задължения по чл.87, ал.6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс - ДОПК.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося за невярност в декларацията и декларираното от мен по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: …… 2022 г.

Декларатор: ……

ПРОЕКТОДОГОВОР
за наем на земеделски земи-пасища, мери и ливади от Общинския поземлен фонд
№.....

Днес, ... г. в гр. Пордим, Област Плевен, между:

1. ОБЩИНА ПОРДИМ, с адрес ул. „Иван Божинов" № 1, ЕИК 000413999, представлявана от .....- кмет на Община Пордим и ..... - главен счетоводител на Община Пордим от една страна, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и

2. ..... с ЕГН ....., с постоянен адрес: гр./с ....., ул. "....." №...., вх...., ет...., ап...., наричана за краткост **НАЕМАТЕЛ**.

На основание чл. 37и, ал. 13, чл. 37о, ал.1 от ЗСПЗЗ, чл. 102 от ППЗСПЗЗ; Решения на Общински съвет - гр. Пордим №...../..... и Заповед №...../..... на кмета на Община Пордим за спечелил търга се сключи настоящия договор за наем на пасища, мери и ливади от ОПФ.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно ползване собствената си земеделска земя с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади в землището на гр/с ....., както следва:

.....
.....
.....

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да плати на НАЕМОДАТЕЛЯ за ползване на посочения/те имот/и годишен наем в размер на .....**лв./дка,** или за цялата площ – сумата в размер на ..... **лв. (словом).** Същата се внася с платежно нареждане по банкова сметка IBAN: BG 94 IORT 73808437001000, код на плащане 44 42 00, BIC: IORTBGSF в ТБ „Инвестбанк" АД – клон Плевен, или в брой в касата на общината.

Чл.3. Годишният наем за стопанската 2022/2023 година се внася при/преди подписване на договора.

III. СРОК

Чл.4. Срокът на договора е **1 /една/ стопанска година**, като същият влиза в сила от 01.10.2021 г. Срокът на договора изтича на 30.09.2023 г.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота (имотите) с издадена/и актуална/и скица/и и да осигури безпрепятственото му/им ползване от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота/ите, за които НАЕМАТЕЛЯ е знаел или е могъл да узнае при сключването на настоящия договор, освен ако тези недостатъци са опасни за здравето на човека или животните.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право чрез свои упълномощени представители да извършва проверка на място, относно изпълнението на задълженията по договора.

Чл.8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва пасищата, мерите и ливадите, съгласно предназначението им, да ги поддържа в добро земеделско и екологично състояние, съгласно правилата за ползването им и Националните стандарти – задължителни за всички наематели на земеделски земи - пасища, мери и ливади.

Чл.9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да внесе дължимия наем за стопанската година при/преди подписване на договора.

Чл.10. НАЕМАТЕЛЯТ не може да създава трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури върху наетите с този договор земеделски земи - пасища, мери и ливади. За създадените такива НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи обезщетение, като същите преминават в негова собственост.

Чл.11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да опазва съществуващите върху земите археологични обекти и паметници на културата, надземни и подземни съоръжения, да не употребява неодобрени от Растителна защита пестициди и торове.

Чл.12. При неизпълнение на посочените по–горе задължения, НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на причинените вреди или унищожени, или повредени съоръжения.

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава части от имота или целия имот на други физически или юридически лица.

Чл.14. При прекратяване на договора, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да предаде имотите в добро състояние. При причинени вреди на имота (имотите) по време на неговото ползване, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да иска разликата до покриване размера на причинената вреда.

Чл.15. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за неодобрено плащане по Схемите и мерките за единно плащане на площ на НАЕМАТЕЛЯ.

V. НЕУСТОЙКИ

Чл.16. При преотдаване на имотите, в нарушение на чл. 13 от този договор и при неизползване на земята по предназначението и, в нарушение на чл. 8 от същия, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ в троен размер, определения в чл. 3 от настоящия договор наем, считано от датата на констатиране на нарушението до освобождаването на имотите.

Чл.17. В случаите на ползване на имота (имотите) след прекратяване на наемния договор, наемната цена се дължи в двукратен размер.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. С изтичане срока на договора.

Чл.19. С едномесечно писмено предизвестие, отправено от една от страните до другата. При прекратяване на договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ, независимо от причините за това, внесеният наем не се възстановява.

Чл.20. По взаимно съгласие.

Чл.21. При констатиране на случаи на нарушения на чл. 11 и неизпълнение на поетите задължения по чл.8 и чл.13 от настоящия договор, считано от датата на съставяне на протокол за констатиране на нарушението.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.22. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОС, НРПУРОИВ, ЗЗД и др. от действащото законодателство на Р България.

VIII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.23. Страните се съгласяват споровете между тях да бъдат решавани чрез взаимни преговори, а в случаите когато това се окаже невъзможно, по съдебен ред.

Чл.24. Страните се съгласяват съдебните спорове относно правата по настоящия договор да бъдат разглеждани по седалището на собственика.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - един за НАЕМАТЕЛЯ и един за НАЕМОДАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ:

.....

Кмет на Община Пордим

Главен счетоводител на Община Пордим

НАЕМАТЕЛ:

.....

/ /

Препис!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПОРДИМ, ПЛЕВЕНСКА ОБЛАСТ

= = = =

Получено на 30.03 22
Вх.№ 14-00-59

Препис!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПОРДИМ, ПЛЕВЕНСКА ОБЛАСТ

= = = =