ОБЩИНА ПОРДИМ , ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов" № 1, тел.: 06513 22-17, факс 06513 22-16,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg; www.pordim.bg

З А П О В Е Д

№ СБР-00-636

гр. Пордим 17.06.2021

Във връзка със заявление с №СБР-00-587/03.06.2021 г. от Ралица Григорова Цветкова и Митко Георгиев Цветков, на основание Заповед №СБР-02-12/26.03.2021 г. на Кмета на Община Пордим за разрешаване изработването на ПУП и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал.2, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и протокол №10/09.06.2021 г. на ЕСУТ при Община Пордим

О Д О Б Р Я В А М:

Изменение на ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ IV-323, XI-323, V-324, X-324, VI-325 и IX-325 в кв.16А по регулационния план на с. Згалево, общ. Пордим, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Премахва се дворищно регулационната граница между УПИ IV-323, XI-323, V-324, X-324, VI-325 и IX-325, като се обединяват за да се образува нов УПИ IV-323,324,325.

УПИ IV-323,324,325 запазва предназначението „За жилищни нужди" в съответствие с чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 10м;
- Плътност на застройване от 20% до 60%;
- Кинт от 0,5 до 1,2;
- Необходима озеленена площ от 40% до 60%;
- начин на застрояване – свободно.

С проекта за изменение на ПУП – ПР не се променя утвърдената съществуваща устройствена зона за застрояване, зона от типа „Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина и плътност" (Жм), предназначена за жилищни нужди.

Имотите, в границите на които ще се реализират инвестиционните намерения, не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници, водите на които се използват за питейно-битови нужди.

С настоящия ПУП – План за регулация не се изменя действащият застроителен и регулационен план в обхвата на територията, на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и по реда на §6, ал.1 от ПР на ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд гр.Плевен.

Заличена информация
съгласно Регламент
ЕС/ (2016) 679

ДЕТЕЛИН ВАСИ
Кмет на Община Пордим