ОБЩИНА ПОРДИМ , ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов" № 1, тел.: 06513 22-17, факс 06513 22-16,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg; www.pordim.bg

З А П О В Е Д

№ СБР-02-1

гр. Пордим 14.01.2022г.

Във връзка със заявление с вх. №СБР-00-5/04.01.2022 г. от Иван Георгиев Борисов, на основание чл.135а от ЗУТ без заповед за разрешаване изработване на ПУП и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал.2, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и протокол №1/05.01.2022 г. на ЕСУТ при Община Пордим

О Д О Б Р Я В А М:

Изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата на УПИ I-268 и II-268 в кв.14 по регулационния план на с. Згалево, общ. Пордим, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.136, ал.1, т.1 от ЗУТ.

С изменението на ПУП – ПРЗ не се променя утвърдената съществуваща устройствена зона за застрояване, зона от типа „Жилищна устройствена зона за застрояване с малка височина и плътност" (Жм), предназначена за жилищни нужди.

Премахва се дворищно регулационната граница между УПИ I-268 и II-268, като се обединяват за да се образува нов УПИ I-268, с обща площ от 1460 кв.м.

УПИ I-268 запазва предназначението „За жилищни нужди" в съответствие с чл.19 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 10м;
- Плътност на застройване от 20% до 60%;
- Кинт от 0,5 до 1,2;
- Необходима озеленена площ от 40% до 60%;
- начин на застрояване – свободно.

Имотите, в границите на които ще се реализират инвестиционните намерения, не попадат в санитарно-охранителни зони около водоизточници, водите на които се използват за питейно-битови нужди.

С настоящия ПУП – План за регулация и застрояване се изменя действащият Застроителен и регулационен план в обхвата на територията, на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и по реда на §6, ал.1 от ПР на ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд гр.Плевен.

Заличена информация обществено Регламент ЕС(2016)679

ДЕТЕЛИН ВА
Кмет на Общи