ОБЩИНА ПОРДИМ , ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов" № 1, тел.: 06513 22-17, факс 06513 22-16,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg; www.pordim.bg

О Б Я В Л Е Н И Е

№ СБР-00-761

гр. Пордим 26.09.25г.

Община Пордим, на основание 129, ал.2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед **№** СБР-02-22 / 26.09.2025г. на Кмета на Община Пордим е одобрен:

Изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ I-962 „За парк и спортен комплекс" в кв.89 по плана на гр. Пордим, общ. Пордим.

С проекта за изменение на ПУП – ПРЗ се разделя УПИ I-962 „За парк и спортен комплекс", така че да се образуват три самостоятелни УПИ както следва:

1. За УПИ I-962 се запазва с предназначение „За парк и спортен комплекс", като се запазва съществуваща устройствена зона за застрояване от типа „жилищна устройствена зона с малка височина и плътност" (Жм), включващ:

- земя с площ 77 440 кв.м;

- Сграда „Съблекалня" – едноетажна масивна сграда със ЗП 139 кв.м;

УПИ I-962 „За парк и спортен комплекс", с площ 77 440 кв.м. в съответствие с чл.17, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 10 м;

- Плътност на застройване до 60%;

- Кинт до 1,2;

- Необходима озеленена площ мин. 20%;

- начин на застрояване – свободно.

2. УПИ II-962 се отрежда с предназначение „За производствена и складова дейност – За фуражен завод", като се променя съществуваща устройствена зона за застрояване от типа „Предимно производствена зона" (Пп), включващ:

- празно дворно място с площ 7 500 кв.м;

УПИ II-962 „За производствена и складова дейност – За фуражен завод", с площ 7 500 кв.м. в съответствие с чл.25, ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 20 м;

- Плътност на застройване от 40% до 80%;

- Кинт от 1,0 до 2,5;

- Необходима озеленена площ от 20% до 40%;

- начин на застрояване – свободно.

3. УПИ III-962 се отрежда с предназначение „За производствена и складова дейност", като се променя съществуваща устройствена зона за застрояване от типа „Предимно производствена зона" (Пп), включващ:

- празно дворно място с площ 6 500 кв.м;

УПИ II-962 „За производствена и складова дейност“, с площ 6 500 кв.м. в съответствие с чл.25, ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 20 м;

- Плътност на застройване от 40% до 80%;

- Кинт от 1,0 до 2,5;

- Необходима озеленена площ от 20% до 40%;

- начин на застрояване – свободно.

С настоящия ПУП – План за регулация и застрояване се изменя действащият застроителен и регулационен план в обхвата на територията, на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и по реда на §6, ал.1 от ПР на ЗУТ.

ПУП – ПРЗ е изложен в Общината и при желание може да бъде прегледан в дните понеделник, вторник, сряда, четвъртък и петък от 9,00 до 12,00 часа и от 13,00 до 15,00 часа.

На основание чл.215, ал.4 във връзка с чл.213 и 214 от Закона за Устройство на територията, заповедта може да се обжалва в 14(четиринадесет) дневен срок от деня на получаването на настоящето обявление пред Административен съд – Плевен, чрез Община Пордим.

Жалбите не спират изпълнението й.

Жалбите се подават в два екземпляра в Информационния център на Община Пордим, ул.”Иван Божинов” №1.

ДЕТЕЛИН В
Кмет на Общ

Заличена информация

съгласно Регламент

ЕС/ (2016) 679