ОБЩИНА ПОРДИМ , ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов" № 1, тел.: 06513 22-17, факс 06513 22-16,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg; www.pordim.bg

З А П О В Е Д

№СБР-02-22.....

гр. Пордим 26.09.2025г.

Във връзка със самосезиране, на основание Решение №296/03.09.2025 г. на Общински съвет гр. Пордим за изработването на ПУП – ПРЗ на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 124а, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и протокол №11/25.09.2025 г. на ЕСУТ при Община Пордим

О Д О Б Р Я В А М:

Изменение на Подробния устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ I-962 „За парк и спортен комплекс" в кв.89 по плана на гр. Пордим, общ. Пордим.

С проекта за изменение на ПУП – ПРЗ се разделя УПИ I-962 „За парк и спортен комплекс", така че да се образуват три самостоятелни УПИ както следва:

1. За УПИ I-962 се запазва с предназначение „За парк и спортен комплекс", като се запазва съществуваща устройствена зона за застрояване от типа „жилищна устройствена зона с малка височина и плътност" (Жм), включващ:

- земя с площ 77 440 кв.м;
- Сграда „Съблекалня" – едноетажна масивна сграда със ЗП 139 кв.м;

УПИ I-962 „За парк и спортен комплекс", с площ 77 440 кв.м. в съответствие с чл.17, ал.1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 10 м;
- Плътност на застройване до 60%;
- Кинт до 1,2;
- Необходима озеленена площ мин. 20%;
- начин на застрояване – свободно.

2. УПИ II-962 се отрежда с предназначение „За производствена и складова дейност – За фуражен завод", като се променя съществуваща устройствена зона за застрояване от типа „Предимно производствена зона" (Пп), включващ:

- празно дворно място с площ 7 500 кв.м;

УПИ II-962 „За производствена и складова дейност – За фуражен завод", с площ 7 500 кв.м. в съответствие с чл.25, ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 20 м;
- Плътност на застройване от 40% до 80%;
- Кинт от 1,0 до 2,5;
- Необходима озеленена площ от 20% до 40%;
- начин на застрояване – свободно.

3. УПИ III-962 се отрежда с предназначение „За производствена и складова дейност", като се променя съществуваща устройствена зона за застрояване от типа „Предимно производствена зона" (Пп), включващ:

- празно дворно място с площ 6 500 кв.м;

УПИ II-962 „За производствена и складова дейност", с площ 6 500 кв.м. в съответствие с чл.25, ал.3 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели за имота:

- С височина до 20 м;
- Плътност на застройване от 40% до 80%;
- Кинт от 1,0 до 2,5;
- Необходима озеленена площ от 20% до 40%;
- начин на застрояване – свободно.

С настоящия ПУП – План за регулация и застрояване се изменя действащият застроителен и регулационен план в обхвата на територията, на основание чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и по реда на §6, ал.1 от ПР на ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд гр.Плевен.

Заличена информация

ДЕТЕЛИН съгласно Регламент

Кмет на Об

ЕС/ (2016) 679