ОБЩИНА ПОРДИМ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов" № 1, тел.: 06513 22-17, факс 06513 22-16,
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg; www.pordim.bg

З А П О В Е Д

№ СБР-02-24

гр. Пордим 09.10.2025

Във връзка със заявление с вх. №СБР-00-589/10.07.2025 г. от „АРГО - ЛЕНД" ЕООД, с управител Анджела Коджабашева и Решение №257 от протокол №21 от заседание на 29.04.2025 г. на Общински съвет гр. Пордим за разрешаване изработването на ПУП, на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и протокол №12/01.10.2025 г. на ЕСУТ при Община Пордим

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53446.71.1 по КККР на с. Одърне, общ. Пордим, обл. Плевен.

С проекта за ПУП – ПЗ и съгласно действащия Общ устройствен план на Община Пордим (ОУПОП), при спазване на предвидените в ОУПОП основно предназначение за територията като „Предимно производствено устройствена зона" (Пп), с установяване на конкретно отреждане ПИ с идентификатор 53446.71.1 „За производствена складова дейност и животновъдство", като се запазват съществуващите в имота сгради.

Установяват се устройствени показатели за застрояване в съответствие с чл.25 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ), както следва:

- височина – до 3ет. (до 10м);
- плътност – от 40% до 80%;
- озеленяване – от 20% до 40%;
- К инт – от 1,0 до 2,5;
- начин на застрояване – свободно (е).

Въз основа на чл.103, ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) всеки устройствен план се съобразява с предвижданията на концепциите и схемите за пространствено развитие и устройствените планове от по-горна степен, ако има такива, и представлява по отношение на тях по-пълна, по-подробна и конкретна разработка.

Заповедта следва да се съобщи на всички заинтересовани страни.

На основание чл.215, ал.4 във връзка с чл.213 и 214 от Закона за Устройство на територията, заповедта може да се обжалва в 14 (четиринадесет) дневен срок от деня на получаването на настоящето обявление пред Административен съд – гр. Плевен, чрез Община Пордим.

Заличена информация

съгласно Регламент

ЕС/ (2016) 679

ДЕТЕЛИН ВАСИ.
Кмет на Община П