ОБЩИНА ПОРДИМ , ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
5898 гр. Пордим, ул. „Иван Божинов"№1, тел. 06513/22-17; факс: 06513/22-16;
e-mail: obshtina_pordim@abv.bg; www.pordim.bg

З А П О В Е Д

№ УС-00-387
гр. Пордим, 14.09.2023 **г.**

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 61, ал. 1, ал. 3 и ал.4 и чл. 52 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи /НРПУРОИВ/ на община Пордим и в изпълнение на Решение № 588/20.04.2023 г. на Общински съвет – гр. Пордим

Н А Р Е Ж Д А М:

На **04.10.2023 г.** от **10:45 ч.** в Заседателната зала на община Пордим, да се проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 9 /девет/ стопански години на земеделски земи по начин на трайно ползване "ниви" – имоти по КВС, в землището на **с. Катерица**, съгласно Приложение на имотите.

В случай, че търгът се обяви за непроведен, втори търг да се проведе на **11.10.2023 г.** от **10:45 ч.**

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. Вид на търга – с явно наддаване.
2. Начална тръжна цена в размер на **100,00** лв/дка или общо **11 435,30** лв. за **114,353** дка.
3. Стъпка на наддаване 10 на сто от началната тръжна цена.
4. Документи за участие в търга могат да се изтеглят от страницата на община Пордим в интернет.
5. Депозит за участие в размер на **1 143,53 лв. /хиляда сто четиридесет и три лева и петдесет и три стотинки/, платими по банкова сметка на община Пордим** - IBAN: BG18IORT73803337000000, BIC: IORTBGSF, като сумата по депозита следва да е постъпила по посочената банкова сметка, в срок до 17:00 ч. на 03.10.2023 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 10.10.2023 г.
6. Начин на плащане: В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл.73, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Община Пордим, Кметът на общината сключва договор за наем. Спечелилият търга заплаща годишен наем за първата стопанска година 2024/2025 при сключване на договора, а за следващите, както следва:
   - За стопанската 2025/2026 – до 01.03.2025 г.
   - За стопанската 2026/2027 – до 01.03.2026 г.
   - За стопанската 2027/2028 – до 01.03.2027 г.
   - За стопанската 2028/2029 – до 01.03.2028 г.
   - За стопанската 2029/2030 – до 01.03.2029 г.
   - За стопанската 2030/2031 – до 01.03.2030 г.
   - За стопанската 2031/2032 – до 01.03.2031 г.
   - За стопанската 2032/2033 – до 01.03.2032 г.

С внесения депозит се извършва прихващане на годишни наемни цени, с изключение на първата годишна наемна цена.

7. Оглед на земеделските земи, предмет на търга – всеки работен ден до 15:00 ч. на 03.10.2023 г., а в случай на повторен търг – до 15:00 ч. на 10.10.2023 г. с представител на Дирекция УТОСПП при община Пордим или Кметско наместничество с. Катерица.
8. Всички необходими документи за участие в търга се представят от участниците в Информационен център на община Пордим в срок до 17:00 ч. на 03.10.2023 г., а в случай на повторен търг – до 17:00 ч. на 10.10.2023 г., в надписан, непрозрачен плик. При подаването им се получава входящ номер от деловодната система.

У Т В Ъ Р Ж Д А В А М:

Тръжна документация, включваща: Решение № 588/20.04.2023 г. на Общински съвет – гр. Пордим; Копие от настоящата заповед без имената на членовете на комисията; Обявление в регионален ежедневник; Проектодоговор за отдаване под наем; Документи образци – заявление за участие в търг, декларация за оглед на място по т.7.4. от тръжна документация, декларация за липса на пречки по т.7.5. от тръжна документация, декларация за липса на пречки по т.7.6. от тръжна документация, декларация за липса на пречки по т.7.7. от тръжната документация.

Н А З Н А Ч А В А М:

Комисия в състав:

Пордим,
със задача да организира и проведе търга с явно наддаване по процедура, съгласно утвърдената тръжна документация.

След провеждане на търга, комисията да състави протокол, който да ми бъде представен за одобрение.

Препис от настоящата заповед да се връчи по принадлежност за сведение и изпълнение.

Заличена информация
съгласно Регламент
ЕС/ (2016) 679

ДЕТЕЛИН ВАС
Кмет на община Пордим